

STANDARD WYKOŃCZENIA ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNE – DLA  
OSIEDLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH POŁOŻONYCH W USTRONIU-  
HERMANICACH PRZY UL. SKOCZOWSKIEJ 48

**I Konstrukcja budynków.**

1. Fundamenty:
  - ławy fundamentowe - żelbetowe
  - ściany fundamentowe z bloczków betonowych o grubości 25cm
2. Ściany konstrukcyjne:
  - murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 25 P+W firmy Wienerberger o grubości ściany 25cm
3. Stropy:
  - ceramiczne Porotherm 19/62,5 firmy Wienerberger
  - elementy nośne belki ceramiczno-żelbetowe
  - wypełnienie pustaki ceramiczne – wysokość 19cm
4. Schody:
  - żelbetowe
5. Kominy:
  - Presto Duo fi 18cm z wentylacją lub podobne
  - pustaki wentylacyjne Presto 2-kanalowe lub podobne
6. Dach:
  - konstrukcja - więźba drewniana impregnowana
  - pokrycie - dachówka ceramiczna Koramic firmy Wienerberger, model - Renesansowa L15 w kolorze antracyt angoba

**II Roboty i materiały wykończeniowe wewnętrzne.**

8. Ściany działowe:
  - murowane z pustaków ceramicznych Porotherm firmy Wienerberger o grubości 8cm
9. Tynki:
  - tynki cementowo-wapienne Maxit 18ml lub podobne nakładane maszynowo agregatem
  - tynki suche (płyty gipsowe) na stelażu systemowym -sufity
10. Podłóża i posadzki:
  - na gruncie:
    - podsypka piaskowa zagęszczona,
    - podkład betonowy grubość około 10cm zbrojony

- izolacja przeciwwilgociowa – papa termozgrzewalna
- izolacja termiczna- styropian grubość 10cm,
- warstwa dociskowa- jastrych cementowy grubość około 6cm,
- na stropie:
  - izolacja termiczna- styropian grubość 3cm,
  - warstwa dociskowa- jastrych cementowy grubość około 6cm,
- przewidywana grubość warstw podłogowych 2cm – do własnego wykończenia,
- przewidywana grubość okładziny schodów 4cm – do własnego wykończenia,

### **III Roboty i materiały wykończeniowe zewnętrzne.**

#### 11. Tynki i okładziny:

- systemowy tynk akrylowy Bolix lub podobne
- okładziny z płytek betonowych – imitacja kamienia,

#### 12. Stolarka otworowa:

- drzwi wejściowe drewniane w kolorze nusbaum,
- drzwi tylne do garażu stalowe w kolorze orzech,
- okna PVC Aluplast Ideal 4000 Roundline w kolorze dwustronnym -orzech, rdzeń – brąz,
- rolety zewnętrzne w systemie Termolux w kolorze orzech,
- brama garażowa automatyczna segmentowa firmy Krispol w kolorze orzech -1 pilot,

### **IV Izolacje:**

#### 13. Izolacje termiczne:

- ściany fundamentowe – styropian grubość 5cm,
- ściany zewnętrzne – styropian grubość 12cm,
- posadzki na gruncie – styropian grubość 10cm (5cm+5cm),
- posadzki na piętrze – styropian grubość 3cm,
- dach – wełna mineralna grubość 20cm (15cm + 5cm)

#### 14. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

- pozioma ścian fundamentowych – papa termozgrzewalna x 2
- posadzki na gruncie – papa termozgrzewalna x 1, folia x 1
- dach – folia paroizolacyjna x 1, folia paro przepuszczalna x 1

## V Instalacje wewnętrzne:

### 15. Instalacje wodnokanalizacyjne:

- instalacja wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej z rur PP z rozprowadzeniem do punktów czerpalnych,
- instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC z rozprowadzeniem do punktów odbioru,
- źródłem zasilania w wodę ciepłą jest kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania CO-CWU,
- standard nie obejmuje wyposażenia w urządzenia sanitarne i armaturę,

### 16. Instalacje centralnego ogrzewania, gazowa:

- instalacja centralnego ogrzewania- wodna, z kotłem, z rozprowadzeniem do grzejników płytowych, w łazienkach grzejnik drabinkowy,
- opcja: parter, pok. nad garażem, łazienka piętro – ogrzewanie podłogowe
- źródłem ciepła jest gazowy kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania CO-CWU,
- orurowanie z rur PP z wkładem aluminiowym,
- instalacja gazowa z rur stalowych, od szafki przyłączeniowej do kotła CO-CWU,

### 17. Instalacje elektryczne i niskoprądowe:

- instalacja elektryczna 230/400V wykonana z przewodów z miedzianych 500/700V,
  - obwody gniazd wtyczkowych wykonane przewodami typu YDYp 3 x 2,5mm<sup>2</sup> i 5 x 2,5mm<sup>2</sup>
  - obwody oświetleniowe wykonane przewodami typu YDYp 3 x 1.5mm<sup>2</sup>, 4 x 1,5mm<sup>2</sup>, 5 x 1,5mm<sup>2</sup>
  - płyta ceramiczna YDY 5 x 4mm<sup>2</sup>
  - tablica elektryczna z pełnym wyposażeniem
  - standard nie obejmuje mechanizmów (wyłączniki,gniazda), opraw oświetleniowych
- instalacja RTV-SAT(okablowanie) - 5 punktów, z wyprowadzeniem na stryszek oraz ze stryszku na balkon
- instalacja telefoniczna lub internetowa (okablowanie) – 5 punktów z wyprowadzeniem do garażu lub na stryszek
- instalacja alarmowa – okablowanie
- instalacja domofonowa – gotowy system działający z zabudowanym domofonem w budynku (opcja za dopłatą – videodomofon) i wywołaniem przy bramie wjazdowej na osiedle

## Zagospodarowanie terenu:

### 18. Nawierzchnie utwardzone:

- chodniki – kostka brukowa betonowa,
- tarasy – kostka brukowa betonowa,
- podjazdy do garażów – kostka brukowa betonowa,
- droga wewnętrzna – kostka brukowa betonowa, oświetlenie drogi

### 19. Ogrodzenie:

- zewnętrzne osiedla – panele systemowe Vega B, ocynkowane, wysokość 1,4 m,
- wewnętrzne pomiędzy budynkami od strony ogrodu - niskie panelowe

### 20. Instalacje zewnętrzne:

- zawór czerpalny od strony ogrodu,
- oświetlenie zewnętrzne od strony wejścia i przy tarasie,
- gniazdo 230V od strony ogrodu i przy tarasie,

### 21. Śmietnik, media:

- wydzielone miejsce na śmietnik,
- przyłącza mediów w granicy przy wjeździe na posesję lub od strony sąsiada,

### 22. Tereny zielone:

- teren rozplantowany,
- zasiana trawa

**Każdy dom posiada indywidualne opomiarowanie mediów:  
gaz, woda, energia elektryczna.**